

管理に係る重要事項調査報告書

調査依頼年月日	令和5年7月27日
マンション名	プライム赤坂
住戸番号	0511号室
所在地	東京都港区赤坂2-17-55

調査事項	報告事項
修繕積立金総額	当マンション管理組合の積立金現在額 85,865,945円 (令和5年6月30日現在)
修繕積立金月額 (売却依頼主負担金)	修繕積立金 10,720円 (令和5年6月30日現在)
管理費等の月額 (売却依頼主負担金)	管理費 17,800円 (令和5年6月30日現在)
	※施設の承継利用については、管理規約の規定によりますので 担当者に直接お問い合わせください。
管理組合の借入金	*ありません 当マンション管理組合の金融機関からの借入金現在額 0円 (令和5年6月30日現在)
修繕積立金滞納額 (売却依頼主滞納額)	修繕積立金 0円 (令和5年6月30日現在)
管理費等滞納額 (売却依頼主滞納額)	管理費 0円 (令和5年6月30日現在)
その他入力欄	駐車場区画数 【なし】 バイク置場区画数 【なし】 駐輪場区画数 【なし】

宅地建物取引業法第35条第1項第6号、同法施行規則第16条の2の定め、昭和63年建設省経動発第89号、平成4年建設省経動発106号、住管発第5号、平成8年建設省経動発23号による該当マンションの取引に係る重要事項等については、以上の通りです。なお、この報告は当該マンション管理組合と当社の間で締結している管理委託契約書の定めに基づくものです。また、建物の区分所有等に関する法律第33条第2項、第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

令和5年7月27日

マンション管理業者登録 国土交通大臣 (2) 第034175号

住所 〒210-0807 神奈川県川崎市川崎区港町5番5号

港町駅前京急ビル2階

会社名 株式会社京急リブ

発行部署 ソリューション部

物件担当者 富田 祐子 044-246-7089



共用部分等の修繕実施状況（当該管理組合の「一定年数の経過事に計画的に行う修繕」とし、 当社の情報提供可能範囲とします）	
実施会計年度	修繕部位・工事名
2010年度	大規模修繕工事（外壁タイル、鉄部塗装、防水工事）
2014年度	NMRパイプテクター設置導入
2015年度	電子ブレーカー及びLED照明導入（共用部）
2018年度	エレベーターリニューアル工事
2018年度	LED照明設置工事
2018年度	屋上防水、非常階段鉄部塗装
2019年度	インターホン改修工事
2021年度	共用廊下のカーペット張替工事
2021年度	1階エレベータ乗場回りの壁面改修工事
※専有部分の修繕状況については、売却依頼主に確認してください。	

専用部分の用途および特記事項	
専有部分の用途	住宅・事務所（店舗不可）
特記事項	管理組合名称 【ブライム赤坂管理組合】
	総戸数【68戸】 総棟数【1棟】
	管理組合組織 【区分所有者全体で組織する管理組合】
	管理組合役員数 【理事4名、監事1名 で構成】
	共用部分に付保している損害保険の種類
	【火災保険（マンション総合保険）、個人賠償責任保障特約】
	建築年次 【1979年9月竣工】
	共用部分に関する規約等の定め【細則に記載あり】
	専用使用に関する規約等の定め【細則に記載あり】
	管理費等支払方法
	【翌月分を当月27日に支払い（金融機関が休業の場合は翌営業日）】
	修繕積立金に関する規約等の定め【規約に記載あり】
	専有部分使用規制 専有部分内工事の制限 【細則に記載あり】
	専有部分使用規制 楽器等音に関する制限 【細則に記載あり】
	自治会・町内会 【無】
	サークル・イベント活動 【無】
	管理事務所電話番号 【03-3586-9579】
	管理員勤務形態 【日勤】
	管理員勤務日 【月・火・水・木・金・土】（休日は委託契約に基づく）
	勤務時間 【月・水・木・金 8:00～17:00】
	【火・土 8:00～12:00】
	大規模修繕工事予定 【予定あり（実施時期は未定）】
	大規模修繕工事に伴う一時金徴収の有無【なし】

石綿使用調査結果記録の有無	【調査未実施】
耐震診断結果の有無	【あり】（平成19年 簡易診断実施）
ごみ捨ての制限	【24時間ゴミ出し可】
管理費等・修繕積立金の改定予定	【予定なし】
決算月	【9月】
定期総会の開催月	【11月】
ペットの飼育について	【原則不可 細則に記載あり】
リフォーム時のフローリング規制	【細則に記載あり】
インターネット環境	【NTT（個別契約）】
一括受電方式の導入	【なし】
○本物件に関するお問い合わせ先○	
本物件担当事務所	【株式会社京急リブコ コミュニティ事業部】
本物件担当事務所電話番号	【044-246-7083】
本物件担当者氏名	【富田 祐子】
物件担当者勤務時間	【9：30～17：45】

※調査報告書に記載がない事項は、管理組合と弊社における管理委託契約に基づき開示することができません。売却依頼主に直接確認して頂きますようお願いいたします。