

★最上階・東南角部屋住戸につき日当たり・通風良好!

再開発の進む赤坂エリア! 複数路線・駅利用可の都心好立地!

賃料

170,000円/月
(管理費込)
(税込 187,000円/月)

間取り

1R(事務所・SOHO仕様)

■ 専有面積 ■ バルコニー面積
36.99㎡(11.18坪) 5.16㎡(1.56坪)

- 路線・駅
- 千代田線『赤坂』駅 徒歩4分
 - 銀座線『溜池山王』駅 徒歩7分

物件概要

所在地: 東京都港区赤坂2-17-55
 構造: RC造5階建5階部分
 築年月: 昭和54年10月築
 総戸数: 68戸
 現況: 空室
 引渡日: 即時可
 敷地内駐車場: 無し
 設備: エレベーター、オートロック
 備考: ネット:NTT(個別契約)
 ペット飼育不可

物件のポイント

- 赤レンガ風タイル貼り
- 内廊下仕様
- 鹿島建設設計・施工
- 24時間ゴミ出し可
- SOHO・事務所利用可
- 室内洗濯機設置可

賃貸条件

契約期間: 定期借家契約3年(再契約相談可)
 再契約料: 新賃料の1.1ヶ月分
 敷金: 3.3か月
 礼金: なし
 火災保険: 要加入 20,000円(保険期間2年)~
 保証会社: 要加入 ※加入先貸主指定
 日本セーフティー(株)
 [保証料]
 住居使用の場合
 初回: 月額賃料の50%
 継続料: 800円/月
 事務所使用の場合
 初回: 月額賃料(税込)の100%
 継続料: 月額賃料(税込)の0.8%/月
 3か月前(住居・SOHOのみ)
 ※事務所使用の場合は、中途解約不可
 鍵交換費用: 借主実費負担(借主任意で交換)
 事務手数料: 11,000円(税込)
 安心入居サポート: 月額1,100円(税込10%)借主負担
 その他: [退去時クリーニング費用]
 敷金の1.1か月分償却
 [短期解約違約金(1年未満)]
 賃料の1.1か月分

※室内(バルコニー含む)での喫煙は禁止!



Point
 賃貸リフォーム内容
 (2024/3/29完成)
 床(OAフロア)、
 クロス・建具、
 ミニキッチン
 (冷蔵庫付き)、
 トイレ、
 シャワーユニット、
 エアコン1基、
 室内洗濯機設置可



※本図面の記載内容は図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性が御座いますので、ご契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

手数料負担割合	借主	100%
手数料配分の割合	客付	100%
A D		100%