

★赤羽駅徒歩4分の好立地!

2023年竣工! 新築店舗 (軽飲食相談可)・事務所用のスケルトンテナント!

賃料

300,000円/月
(共益費込)
(税込 330,000円/月)

間取り

スケルトン

専有面積

39.00㎡(11.8坪)

路線・駅

JR京浜東北線
『赤羽』駅 徒歩4分
南北線
『赤羽岩淵』駅 徒歩5分

物件概要

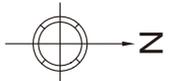
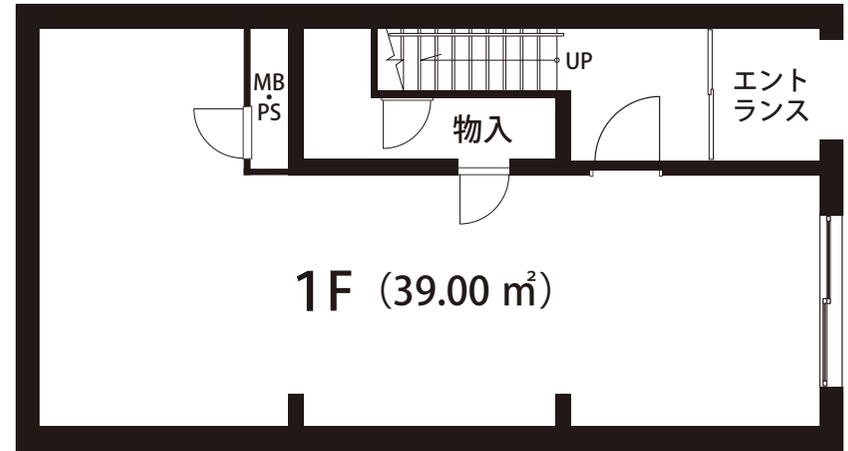
所在地: 東京都北区赤羽2-17-7
構造: 鉄筋コンクリート造4階建
築年月: 令和5年2月築
総戸数: 4戸
現況: 空室(スケルトン)
引渡日: 即時可
駐車場: なし
駐輪場: なし
設備: 宅配ボックス付き、エレベーターなし

物件のポイント

- 人気の赤羽駅徒歩4分
- 複数路線・駅利用可
- 東本通りから10m
- 赤羽スズラン通りまで徒歩2分
- 内部造作可
- 2023年8月
ファサードバリューアップ工事実施済み

賃貸条件

募集対象: 1階専有部分
※複数フロア貸し相談可
用途: 店舗 / 事務所
契約期間: 定期借家契約3年(再契約要相談)
再契約料: 新賃料(税込)の1か月分
敷金: 賃料(税込)の3か月分
※解約時、1か月分償却
飲食店の場合、賃料(税込)の6か月分
※解約時、3か月分償却
礼金: なし
火災保険: 要加入 20,000円(保険期間2年)~
保証会社: 要加入 ※加入先貸主指定
日本セーフティー(株)
〔保証料〕
初回: 月額賃料(税込)の100%
継続料: 月額賃料(税込)の0.8%/月
事務手数料: 11,000円(税込)
安心入居サポート: 月額1,100円(税込10%)借主負担
その他: 中途解約不可



※本図面の記載内容は図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様含)など変更が生じる可能性が御座いますので、ご契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

手数料負担割合	借主	100%
手数料配分の割合	客付	100%
A D		100%