

価格 (税込)

38,000万円

■ 路線・駅

- JR各線『赤羽』駅 徒歩4分
- 南北線『赤羽岩淵』駅 徒歩5分

■ 土地面積 (公簿)

65.91㎡
(19.94坪)

■ 建物面積 (公簿)

210.44㎡
(63.66坪)

物件概要

所在地	東京都北区赤羽2-17-7
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
土地権利	所有権
地目	宅地
道路	北西側公道幅員約6mに接道
種類	店舗・事務所
築年月	令和5年2月築
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
防火指定	防火地域
高度指定	なし
建蔽率	80%
容積率	600%
総戸数	4戸
インフラ	公営水道/公営下水/都市ガス/東京電力
現況	賃貸中(一部)
引渡日	即日可(残代金支払後)
評価額	土地:30,601,740円(令和5年度) 建物:23,229,400円(令和5年度)
設備	宅配ボックスあり、エレベーターなし
備考	司法書士売主指定

★東本通りからも約 10m!

赤羽駅徒歩4分の好立地! 2023年竣工の事務所・店舗ビル!

■ 満室 想定利回り

3.75%

■ 賃貸借契約内容

◎ 満室想定

14,256,000円/年

※上記の賃料には店舗・事務所の消費税も含まれています。※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
※利回りは現況での単純利回り(年間税込賃料総額 ÷ 購入価格)で、必要経費(固定資産税、管理費・積立金等)は控除されていません。



外観

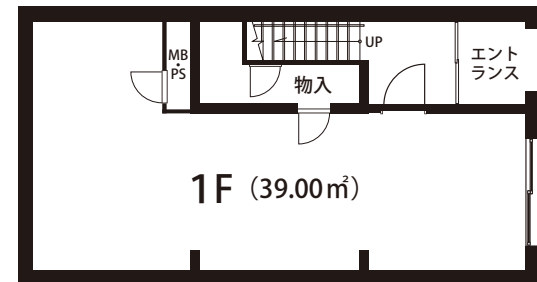
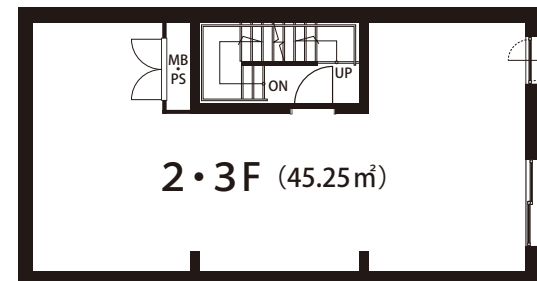
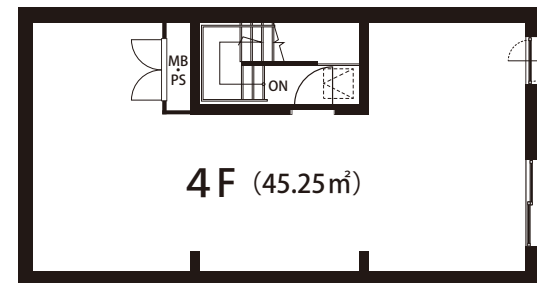
物件のポイント

- 令和5年築 ■ 検査済証あり
- 確定測量実施済み
- 東本通りから約 10m
- 赤羽スズラン通りまで徒歩 2分
- 2023年8月ファサードバリューアップ工事实施
- 内部造作相談可

map



ゲーグルマップが開きます



宅地建物取引業: 東京都知事(2)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 一級建築士事務所: 東京都知事 第65270号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

【水曜定休】

■ 取引形態: 売主 ■ 手数料: 3.0% (税込) ■ 担当: 赤坂(070-3350-3409 / akasaka.r@jpm-co.jp)

【1棟収益物件】

買取り致します!
賃貸中・空ビル歓迎! 検済無し・旧耐震 検討可

中古マンション買取致します!



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで

右下のURLを

Click

または

または

読取

QRでカンタン物件確認! 2秒でブッカク!

(24h)

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=40775