

価格 (税込)

65,000万円

■ 路線・駅

- 千代田線『湯島』駅 徒歩2分
- 銀座線『末広町』駅 徒歩3分
- JR線『秋葉原』駅 徒歩11分

■ 土地面積 (公簿) 93.02㎡ (28.14坪)

■ 建物面積 (公簿) 323.5㎡ (97.86坪)

物件概要

所在地: 東京都千代田区外神田6-7-5
 構造: 鉄骨造陸屋根4階建
 土地権利: 所有権
 地目: 宅地
 道路: 北側公道幅員約11mに接道
 種類: 店舗・事務所
 築年月: 平成15年6月築
 都市計画: 市街化区域
 用途地域: 商業地域
 防火指定: 防火地域
 高度指定: 指定なし
 建蔽率: 80%
 容積率: 600%
 総戸数: 4戸
 インフラ: 公営水道/公営下水/都市ガス/東京電力
 現況: 空ビル
 引渡日: 即日可(残代金支払後)
 評価額: 土地:89,764,300円(令和5年度)
 建物:26,372,700円(令和5年度)
 設備: 宅配ボックスあり、エレベーターなし
 備考: 司法書士売主指定

★千代田線「湯島」駅徒歩2分! 山手線内側&複数路線・駅利用可の都心好立地物件!
 2024年9月大規模リノベーション工事实施済み!
 3~4階セットアップオフィス(家具付き)仕様!

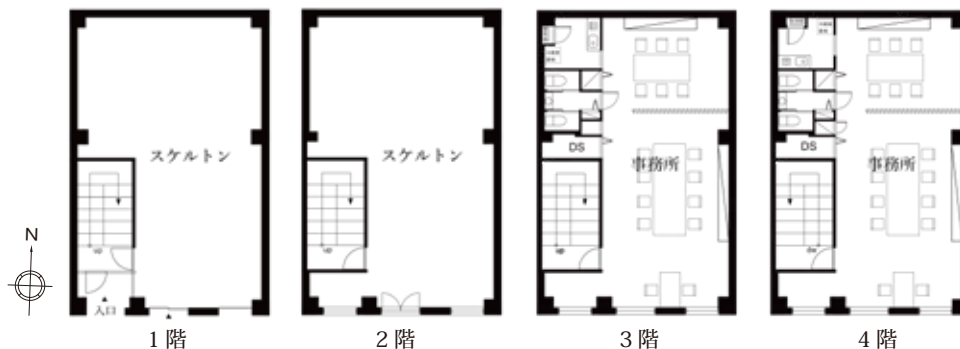
■ 満室想定利回り

3.69%

■ 満室想定賃料

2,400万円(税込)/年

※現状、空室のため売主で想定している賃料を表記しております。※賃料収入は将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。
 ※利回りは現況での単純利回り(年間税込賃料総額 ÷ 購入価格)で、必要経費(固定資産税、管理費・積立金等)は控除されていません。



※本図面の記載内容は販売図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容など変更が生じる可能性が御座いますので、ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。



1階



外観



3~4階内装

物件のポイント

- 平成15年築
- 検査済証あり
- 確定測量実施済み
- 神田白山線より20mに立地
- 内部造作相談可

リノベーション内容

~ 2024年9月完成 ~

- 屋上防水工事
- 外壁塗装工事
- 鉄部ほか塗装工事
- シーリング工事
- ポスト・宅配ボックス新設工事
- エアコン新設工事(各フロア2基)
- 1階: 電動シャッター復旧工事
- 3~4階: 水廻り新設・セットアップ工事



現状空ビルの為、自社ビルとしても、投資物件としてもご検討いただけます!

map



グーグルマップが開きます

宅地建物取引業: 東京都知事(2)第97471号 建設業: 東京都知事(般-4)第155978号 一級建築士事務所: 東京都知事第65270号 (一社)リノベーション協議会会員

JPM 株式会社 ジャパンプライムムーバ

〒108-0014 東京都港区芝4-13-2 田町フロントビル9F
 TEL: 03-6809-5481 FAX: 03-6809-4580

■ 取引形態: 売主 ■ 手数料: 3.0% (税込) ■ 担当: 赤坂(070-3350-3409 / akasaka.r@jpm-co.jp)

【1棟収益物件】

買取り致します!
 賃貸中・空ビル歓迎! 検済無し・旧耐震 検討可

中古マンション買取致します!



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!

パソコン/タブレット/スマホで

QRでカンタン物件確認! 2秒でブック!

(24h)



右下のURLを

Click

または

読取

QRコードが読み取れない方は↓URLをコピーしてご利用ください。

https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=47361