

★セットアップオフィス(SOHO利用可)!

山手駅「代々木」駅徒歩3分、複数路線・駅利用可の都心好立地!

キャンペーン中!  
 今だけ 礼金0

賃料

385,000円/月(税込)

【別途 共益費なし】

間取り

事務所(SOHO)仕様

■専有面積 ■バルコニー面積 ※実測

55.45㎡  
(16.77坪)

確認中

■トランクルーム面積  
 1.70㎡(0.51坪)

■路線・駅

- 山手線『代々木』駅徒歩3分
- 都営大江戸線『代々木』駅徒歩4分
- 副都心線『北参道』駅徒歩5分

物件のポイント

- 東南 × 南西角部屋
- 夜間オートロック(21:00 ~ 5:00)
- トランクルームあり(1.70㎡、無償)
- 家具・家電付き(性能保証外)
- フルリノベーション工事实施済み
- 2019年 外壁改修工事实施済み
- 2020年 排水管改修工事实施済み
- マンション1階ファミリーマート(千駄ヶ谷鳩森店)あり

物件概要

所在地:東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目16-10  
 構造:SRC造11階建て4階部分  
 築年:昭和40年(1965年)1月築  
 総戸数:76戸  
 現況:空室  
 引渡:即時可  
 敷地内駐車場:なし(※敷地内に地主管理の駐車場あり:確認中(2025年1月現在))  
 設備:エレベーター、夜間オートロック(21:00~5:00)  
 ネット:NTT-Bフレッツ、KDDI、アルテリアネットワーク  
 備考:CATV:なし、BS・CS設備:あり  
 ペット飼育不可、民泊不可

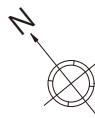
賃貸条件

契約期間:定期借家契約3年(再契約応相談)  
 再契約:新賃料の1ヶ月分  
 敷料:3か月  
 礼金:なし  
 火災保険:要加入 20,000円~(保険期間2年)  
 保証会社:要加入 ※加入先貸主指定  
 日本セーフティー(株)  
 [保証料]  
 住居使用の場合  
 初回:月額賃料の50%  
 継続料:800円/月  
 事務所使用の場合  
 初回:月額賃料(税込)の100%  
 継続料:月額賃料(税込)の0.8%/月  
 3か月前 ※事務所使用の場合中途解約不可  
 事務手数料:11,000円(税込)  
 安心入居サポート:要加入 1,100円/月(税込10%)借主負担  
 その他:  
 [退去時クリーニング費用]  
 敷金の1か月分償却、超過分は別途借主負担  
 [短期解約違約金(1年未満)]  
 賃料の1か月分  
 ※事業内容は規約による制限あり(登記可)  
 ※洗濯機パン設置可(設置費用は借借人負担)

Point

~賃貸リフォーム内容~

- ミニキッチン(冷蔵庫内蔵)
  - シャワールーム
  - SClo、収納
  - OAフロア
  - 飾り棚
- ※2025/2/28 リフォーム完了予定



map



グーグルマップが開きます

※楽器演奏・喫煙(バルコニー含)・石油系暖房機器使用禁止

※本図面の記載内容は図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性が御座いますので、ご契約前に必ず最新情報をご確認願います。  
 ※また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。

手数料負担割合	借主	100%
手数料配分の割合	客付	100%
A D		100%