

★2017年室内リノベーション実施済! 共用部の管理体制も良好♪
最寄り「新中野」駅より徒歩**1分**♪

賃料

94,000円/月
【別途 管理費8,000円】

間取り

STUDIO+WIC

■ 専有面積 ■ バルコニー面積
26.59㎡(8.04坪) 不明

路線・駅

東京メトロ丸ノ内線
『新中野』駅 徒歩**1分**

物件概要

所在地: 東京都中野区本町4-48-17
構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建10階部分
築年: 昭和49年(1974年)6月築
総戸数: 92戸
現況: 空室
引渡日: 内装中
敷地内駐車場: なし
駐輪場: 4,000円/年(空き要確認)
バイク置場: なし
設備: エレベーター
備考: ネット:KDDI光ケーブル導入(使用料等借主負担)
CATV:J:COM導入(使用料等借主負担)
ペット:飼育不可
※所有者は非居住者(海外在住)です

物件のポイント

- 浴室追炊き機能付&浴室乾燥機付
- ウォークインクローゼット付
- H29年共用部大規模修繕工事实施済
- 角部屋 ■ EV2基

賃貸条件

契約期間: 普通借家契約(2年)
敷金: 1ヶ月
礼金: なし
火災保険: 要加入
保証会社: 要加入 ※加入先貸主指定 日本セーフティー(株)
〔保証料〕
初回:月額賃料の50%
継続料:800円/月
更新料: 新賃料の1ヶ月分
解約予告: 1か月前
鍵交換費用: 賃借人実費負担(任意)
事務手数料: 11,000円(税込)
安心入居サポート: 月額1,100円(税込10%)借主負担
その他: 〔退去時クリーニング費用〕
1㎡あたり1,100円(税込・消費税10%)
借主負担
〔短期解約違約金(1年未満)〕
賃料の1か月分

※室内(バルコニー含む)での喫煙は禁止!

※本図面の記載内容は図面作成時のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性が御座いますので、ご契約前に必ず最新情報をご確認願います。
また、間取り図が現況が異なる場合、現況を優先します。



※家具・小物類はつきません



リノベーション内容

(2017年7月)

- フローリング ■ 給湯器 ■ 天井・壁・クロス
- 建具 ■ 洗面所、トイレ、CF ■ シューズボックス
- システムキッチン(浄水機能付) ■ 網戸
- コスモスイッチ ■ ユニットバス ■ 照明器具
- 洗面化粧台 ■ ウォシュレット ■ クリーニング、他

map



ゲーグルマップが開きます

手数料負担割合	借主	100%
手数料配分の割合	客付	100%
A D		100%